

**ПРАКТИЧЕСКИЙ ЧЕК-ЛИСТ ДЛЯ СОБСТВЕННИКА**

Запуск бизнеса в ОАЭ: **12 шагов** от идеи до первого платежа

Что сделать, в каком порядке и к какому сроку — с пороговыми значениями, дедлайнами и типичными ошибками, на которых теряют деньги и время. Отмечайте пункты по мере прохождения.

12 шагов**4 этапа****Mainland · Free Zone****СОДЕРЖАНИЕ****A** Решения до регистрации · шаги 01–03**B** Регистрация и присутствие · шаги 04–06**C** Деньги и операционка · шаги 07–09**D** Налоги и поддержание · шаги 10–12

01 Юрисдикция: Mainland или Free Zone

Выбор определяет всё дальнейшее: доступ к внутреннему рынку ОАЭ, стоимость, визовые квоты и налоговый режим.

- ☐ Определить, где физически будут клиенты: внутренний рынок ОАЭ или экспорт услуг и товаров за пределы страны
- ☐ Сравнить Mainland и Free Zone по стоимости первого года: лицензия, офис или flexi-desk, визовые квоты, обязательные сборы
- ☐ Проверить, что ваш вид деятельности вообще доступен в выбранной зоне и не требует отдельного одобрения регулятора
- ☐ Не выбирать зону только по цене лицензии — считать полную стоимость владения за год

ВАЖНО ПРО «0% BO FREE ZONE»

Ставка 0% для Free Zone — не автоматическое следствие регистрации в зоне. Её применяет только Qualifying Free Zone Person: нужен qualifying income, реальное присутствие (substance), соблюдение de minimis, аудированная финансовая отчётность и правила трансфертного ценообразования — и это не полный перечень условий закона. Иначе действует общий режим Corporate Tax по Federal Decree-Law № 47 of 2022.

02 Вид деятельности и тип лицензии

Коды деятельности в лицензии должны совпадать с тем, за что вам реально платят клиенты.

- ☐ Подобрать коды деятельности под фактическую выручку, а не «на будущее» — расхождение всплывает в банке и при налоговых проверках
- ☐ Уточнить, сколько видов деятельности допускает выбранный тип лицензии и сколько стоит каждый дополнительный
- ☐ Проверить, нужны ли внешние одобрения (профильные регуляторы, министерства, муниципалитет)
- ☐ Проверить, попадает ли деятельность в периметр DNFBP — тогда потребуется регистрация в системе goAML и AML-процедуры

03 Структура владения, название, финансовый год

Документы и решения этого шага влияют на налоговый календарь компании на годы вперёд.

- ☐ Зафиксировать собственников и доли, назначить менеджера (manager) и подготовить корпоративные решения
- ☐ Проверить название по правилам регистратора: ограничения на слова, топонимы и имена собственные
- ☐ Собрать пакет: паспорта, подтверждение адреса, MOA/AOA; при корпоративном учредителе — легализованные и переведённые документы
- ☐ Выбрать дату окончания финансового года — от неё считается первый налоговый период по Corporate Tax

Посчитать свои даты: календарь налоговых дедлайнов ОАЭ — bga.ae/uae-tax-deadline-calculator/ — покажет дедлайн регистрации в Corporate Tax и дату первой декларации по дате инкорпорации.

04 Регистрация компании и лицензия

С даты инкорпорации начинают идти налоговые сроки — зафиксируйте её сразу.

- ☐ Подать заявку регистратору, оплатить сборы, получить торговую лицензию
- ☐ Записать дату инкорпорации: от неё отсчитывается дедлайн регистрации в Corporate Tax (шаг 10)
- ☐ Получить Establishment Card / immigration card — без неё нельзя подавать на визы сотрудников
- ☐ Сохранить полный пакет корпоративных документов в электронном виде: он понадобится в банке, у аудитора и в FTA

05 Адрес и офис

Тип помещения связан с визовыми квотами и с тем, как компания выглядит для банка.

- ☐ Выбрать формат: flexi-desk, коворкинг или отдельный офис — исходя из числа виз, которые нужны
- ☐ Для Mainland оформить договор аренды и его регистрацию (Ejari в Дубае, аналоги в других эмиратах)
- ☐ Проверить, что площадь помещения покрывает планируемую визовую квоту
- ☐ Поставить в календарь дату продления аренды — она обычно синхронизирована с продлением лицензии

06 Визы, Emirates ID, медицинская страховка

Резидентская виза — процесс из нескольких этапов, а не один визит.

- ☐ Пройти цепочку: entry permit → смена статуса → медицинский осмотр → биометрия → выдача Emirates ID и визы
- ☐ Оформить медицинскую страховку: её наличие — требование при оформлении резидентской визы, условия зависят от эмирата
- ☐ Проверить визовую квоту компании до найма сотрудников, а не после
- ☐ Отметить срок действия визы и Emirates ID — продление привязано к этим датам

ЧАСТАЯ ОШИБКА

Планировать открытие банковского счёта до получения Emirates ID собственника. Многие банки просят Emirates ID подписанта — без него заявка просто ждёт.

07 Банковский счёт

Самый непредсказуемый по срокам этап: решение принимает комплаенс банка, а не менеджер отделения.

- ☐ Подготовить KYC-пакет: лицензия, MOA, паспорта и Emirates ID собственников, описание бизнес-модели, контракты, подтверждение источника средств
- ☐ Заложить в план запуска время на комплаенс-проверку — счёт не открывается в день подачи
- ☐ Держать план Б: подавать в несколько банков параллельно, рассмотреть лицензированные платёжные решения как временный вариант
- ☐ Проверить, что сайт, договоры и описание деятельности в заявке говорят об одном и том же бизнесе

ЧАСТАЯ ОШИБКА

Лицензия описывает один вид деятельности, сайт — другой, а первые входящие платежи приходят за третий. Для комплаенса это красный флаг, и заявку отклоняют без объяснения причин.

08 Бухгалтерия с первого дня

Учёт нужен не «к отчётности», а с первой транзакции: восстанавливать задним числом дороже.

- ☐ Выбрать учётную систему и вести учёт по IFRS или IFRS for SMEs — на этой отчётности строится расчёт Corporate Tax
- ☐ Развести личные и корпоративные расходы с самого начала — смешанные операции создают проблемы и в банке, и при аудите
- ☐ Организовать хранение первичных документов и счетов; сроки хранения установлены налоговым законодательством ОАЭ
- ☐ Ввести ежемесячное закрытие: сверка банка, дебиторка и кредиторка, начисления — вместо «разберёмся в конце года»

Порядок ежемесячного закрытия: чек-лист month-end close для компании в ОАЭ — bga.ae/month-end-close-uae/

09 Сотрудники: договоры, WPS, конец службы

Найм добавляет обязательства, которые считаются деньгами каждый месяц.

- ☐ Оформить трудовые договоры через своего регулятора: MOHRE для Mainland или администрацию свободной зоны
- ☐ Подключить выплату зарплат через WPS (Wage Protection System) в соответствии с требованиями вашего регулятора
- ☐ Считать накопленное обязательство по выплате при окончании службы (end-of-service benefits) — это реальная сумма в отчётности, а не формальность
- ☐ Оформить сотрудникам медицинскую страховку в объёме требований эмирата

Оценить обязательство по EOSB: калькулятор end-of-service benefits — bga.ae/eosb-liability-calculator/

10 Corporate Tax: регистрация и первая декларация

Регистрация нужна почти каждой компании — независимо от того, есть ли прибыль.

- ☐ Зарегистрироваться в Corporate Tax в течение **3 календарных месяцев** с даты инкорпорации (FTA Decision № 3 of 2024 — для компаний, зарегистрированных с 1 марта 2024 года)
- ☐ Определить первый налоговый период: он длится от 6 до 18 месяцев и тянется до ближайшего конца финансового года (FTA Public Clarification CTP003)
- ☐ Подать первую декларацию и уплатить налог не позднее **9 месяцев** от конца первого налогового периода (Federal Decree-Law № 47 of 2022: ст. 53 — декларация, ст. 48 — уплата)
- ☐ Проверить применимость Small Business Relief: выручка до **AED 3 000 000** за период, для периодов, заканчивающихся не позднее 31 декабря 2026 года (Ministerial Decision № 73 of 2023)
- ☐ Для Free Zone — отдельно проверить условия QFZP, если планируется применять ставку 0%

ОКНО СНЯТИЯ ШТРАФА

Штраф AED 10 000 за позднюю регистрацию в Corporate Tax не начисляется или аннулируется, а уже уплаченный — зачисляется на налоговый счёт компании в EtaraTax (возврат деньгами — по отдельному заявлению), если первая декларация подана в течение **7 месяцев** от конца первого налогового периода — временная инициатива FTA, действующая по состоянию на 31 июля 2026 года. Формальной даты завершения инициативы не объявлено, поэтому полагаться на неё как на постоянную нельзя.

11 VAT и электронное выставление счетов

Порог по VAT считается по обороту, а не по прибыли, и может быть достигнут в первый же год.

- ☐ Считать облагаемый оборот за последние 12 месяцев: при превышении **AED 375 000** регистрация обязательна, заявление подаётся в течение 30 дней после превышения порога
- ☐ Оценить добровольную регистрацию от **AED 187 500** — она даёт право на вычет входного НДС; стандартная ставка — 5%
- ☐ Настроить корректные налоговые счета (tax invoice) и сквозную нумерацию до первой отгрузки, а не после
- ☐ Заложить в план переход на электронное выставление счетов: программа введена Ministerial Decision № 244 of 2025 с изменениями Ministerial Resolution № 66 of 2026

СРОКИ E-INVOICING

Для компаний с выручкой от AED 50 млн: назначить аккредитованного провайдера (ASP) до 30 октября 2026 года, старт обмена — с 1 января 2027 года. Для компаний с выручкой ниже AED 50 млн: ASP до 31 марта 2027 года, старт — с 1 июля 2027 года. Применимость и исключения нужно проверять по фактам конкретной компании.

Проверить свои пороги и дату: калькулятор регистрации VAT — bga.ae/vat-registration-calculator/ · дедлайн e-invoicing — bga.ae/einvoicing-uae-deadline/

12 Годовой круг: что поддерживать дальше

После запуска компания живёт по календарю продлений и отчётности.

- ☐ Собрать единый календарь: продление лицензии, аренды, виз, страховок, подача деклараций по Corporate Tax и VAT
- ☐ Поддерживать в актуальном состоянии реестр бенефициаров (UBO) и данные в системах регистратора
- ☐ Проверить применимость отраслевых обязательств: AML-процедуры и goAML для DNFBP, требования по трансфертному ценообразованию при сделках со связанными сторонами
- ☐ Уточнить, требуется ли аудированная финансовая отчётность: она обязательна для ряда свободных зон и для статуса QFZP
- ☐ Пересматривать структуру и налоговый режим при росте оборота — пороги достигаются быстрее, чем кажется

★ Ключевые цифры и сроки

Проверено 31 июля 2026

ЧТО	ЗНАЧЕНИЕ	ОСНОВАНИЕ
Регистрация в Corporate Tax	3 месяца с даты инкорпорации	FTA Decision № 3 of 2024 (для компаний, зарегистрированных с 1 марта 2024 года)
Первый налоговый период	от 6 до 18 месяцев	FTA Public Clarification CTP003
Первая декларация и уплата Corporate Tax	9 месяцев от конца периода	Federal Decree-Law № 47 of 2022: ст. 53 (декларация), ст. 48 (уплата)
Ставка Corporate Tax	9% сверх порога AED 375 000	Federal Decree-Law № 47 of 2022; порог налогооблагаемой прибыли — Cabinet Decision № 116 of 2022
Small Business Relief	выручка до AED 3 000 000	Ministerial Decision № 73 of 2023; периоды, заканчивающиеся не позднее 31.12.2026
Обязательная регистрация по VAT	оборот от AED 375 000	Заявление — в течение 30 дней после превышения порога
Добровольная регистрация по VAT	оборот от AED 187 500	Даёт право на вычет входного НДС
Стандартная ставка VAT	5%	Federal Decree-Law № 8 of 2017 с изменениями
Штраф за позднюю регистрацию по VAT	AED 10 000	Cabinet Decision № 40 of 2017 с изменениями; действующая редакция таблицы штрафов — Cabinet Decision № 129 of 2025 (в силе с 14.04.2026)
E-invoicing: выручка от AED 50 млн	ASP до 30.10.2026, старт 01.01.2027	Ministerial Decision № 244 of 2025 с изм. Ministerial Resolution № 66 of 2026
E-invoicing: выручка ниже AED 50 млн	ASP до 31.03.2027, старт 01.07.2027	Там же; применимость и исключения проверяются по фактам компании

Если не хочется держать этот календарь в голове

BGA — русско- и англоязычная бухгалтерия в ОАЭ для собственников компаний. Мы ведём учёт, следим за дедлайнами и предупреждаем о них заранее, чтобы регистрация и отчётность не превращались в срочную задачу за неделю до срока.

- Бухгалтерия и ежемесячная отчётность по IFRS
- Расчёт зарплат и выплаты через WPS
- Персональный бухгалтер в Telegram и WhatsApp
- Регистрация и декларации по Corporate Tax и VAT
- Координация ежегодного аудита и подготовка документов
- Ответ в течение одного рабочего дня

САЙТ

bga.ae

TELEGRAM

[@mayustup](https://t.me/mayustup)

WHATSAPP

[+971 56 679-74-75](https://wa.me/971566797475)

EMAIL

office@bga.ae

ЧАСЫ РАБОТЫ

Пн–Вт 10:00–21:00 (GST)

Бесплатные инструменты на bga.ae

Календарь налоговых дедлайнов

bga.ae/uae-tax-deadline-calculator/

Дедлайн перехода на e-invoicing

bga.ae/einvoicing-uae-deadline/

Калькулятор EOSB

bga.ae/eosb-liability-calculator/

Калькулятор регистрации VAT

bga.ae/vat-registration-calculator/

Экспресс-проверка обязательств компании

bga.ae/company-compliance-check/

Чек-лист month-end close

bga.ae/month-end-close-uae/

DISCLAIMER

Материал носит общий информационный характер и не является индивидуальной налоговой, юридической или аудиторской консультацией. Требования, сроки и суммы меняются — перед действиями сверяйтесь с актуальными публикациями Federal Tax Authority (tax.gov.ae), Министерства финансов ОАЭ (mof.gov.ae) и вашего регистратора либо обращайтесь к специалисту по вашей ситуации.

BGA не является налоговым агентом, зарегистрированным в FTA: подача отчётности выполняется через доступ самого клиента к FTA. Ответственность за регистрацию, корректность и своевременность отчётности и уплаты налогов несёт налогоплательщик.

© 2026 Bright Global Tax Consulting and Accounting FZCO (BGA), Dubai, UAE.